



Succesvol BIM-project dankzij Stabicad for Revit

## Talboom wint prestigieus ontwerp VUB

Voorlopen en innoveren dragen ze bij Studiebureau Talboom hoog in het vaandel. Hun keuze voor de ontwerpsoftware Stabicad zien ze vandaag bevestigd, nu BIM en Revit hun intrede doen in de bouw- en installatiewereld. Dankzij de multiplatform strategie en Exchange functionaliteit van de software kan de tekenafdeling geleidelijk aan mee evolueren met de tendensen in de sector.

In samenwerking met Conix Architects werkte Talboom Group vorig jaar een innoverend idee uit voor de realisatie van maar liefst 650 studentenkamers en nieuwe aula's. Hiermee wonnen ze de prestigieuze wedstrijd van de Vrije Universiteit Brussel. Voor Talboom Group, gekend als vooraanstaand studiebureau, was dit bovendien het startschot om aan de slag te gaan met BIM. Een kernteam van vier jonge en enthousiaste tekenaars werd ingezet om de eerste stappen te zetten met Revit. Gezien de jarenlange positieve ervaring met Stabicad was men bij Talboom Group niet terughoudend om deze uitdaging en investering aan te gaan. Deze ontwerpsoftware voor installatietechnieken biedt namelijk oplossingen voor zowel Revit als AutoCAD. De engineers-tekenaars gingen aan de slag en het eerste BIM-project werd een feit.

### Duurzaam en doordacht

Jan Filip Talboom, CEO Talboom Group: "Waarom we deze wedstrijd gewonnen hebben, is onder meer omdat we een zeer

goed doordacht concept hebben. We weten heel precies hoe we met de studentenkamers om moeten gaan qua architectuur en techniek. Zo hebben we er voor gezorgd dat de nieuwbouw perfect integreert met de bestaande gebouwen. De installatiekosten, het energieverbruik en de gebruiksvriendelijkheid zijn de drie andere belangrijke succesfactoren in dit project."

Talboom Group is gespecialiseerd in duurzame technieken. Door alternatieve energiemethoden te hanteren, zoals warmtepompen en zonweringen, blijft het kostenplaatje van energieverbruik binnen de perken. Jan Filip licht toe: "Om een voorbeeld te geven. Voor de verluchting van de aula's is gekozen voor energievriendelijke luchtgroepen – uitgerust met SFP2 fans – om een optimale luchtkwaliteit te garanderen. Voor het koelen en verwarmen van deze ruimtes maken we dan weer gebruik van een warmtepompsysteem met energie-recuperatie. Zo verplaatsen we de warmte of koude van het ene naar het andere lokaal. Warmte die binnenkomt, gebruiken we om andere delen te verwarmen. En omgekeerd; koude die binnenkomt, wenden we aan om in andere lokalen te koelen."

Jan Filip: "Zoals het bij een BIM-project hoort, hebben we bij de uitwerking van de technieken bovendien ook rekening gehouden met het onderhoud. We zijn hier bij Talboom *believers* van DBMO (Design-Build-Maintenance-Operate). Dit maakt immers 'slimmere' projecten mogelijk, waarbij van in het begin de

onderhoudsfactor mee in rekening wordt gebracht. Dit heeft als gunstig gevolg dat de kosten van een totaalproject beter geraamd kunnen worden. Momenteel kunnen de prijzen van aannemers enorm fluctueren en krijgt men vaak te maken met onverwachte kosten. Dankzij het DBMO-model kunnen we dit eindelijk counteren. We zijn ook als winnaar uit de bus gekomen in de wedstrijd door rekening te houden met deze *maintenance-factor*.”

## Neus richting BIM

In de bouwkundige wereld blaast de wind steeds meer richting BIM. Vooral in de Scandinavische landen en in Nederland *boomt* hierdoor de verkoop van Revit. Hoewel BIM en Revit niet noodzakelijk samengaan, kiezen veel bedrijven in de bouwsector voor deze oplossing. Om tijd en geld zo goed mogelijk te besteden heeft Studiebureau Talboom in het VUB-project gekozen voor een stapsgewijze invoering.

“Ook wij hebben onze neus richting BIM gezet,” zegt Jan Filip. “De voordelen die Building Information Modeling biedt, wegen zeker op tegen de kostprijs van de noodzakelijke investeringen. Ik denk hierbij aan een beter beheer en een betere controle van meetstaten en aanbestedingen. Of aan minder problemen op de werf door tijdige clashdetectie. Het legt meer verantwoordelijkheid bij de ingenieur en architect. Maar zo worden problemen ‘achteraf’ wel slim gecounterd. Voor ons als ingenieursbureau is 3D-functionaliteit trouwens al langer een troef. Het zorgt voor duidelijke communicatie, eenvoudige clashdetectie voor de technieken en uiteindelijk voor kwalitatief betere dossiers. Om op die clashdetectie verder te gaan; in de uitvoering van onze pharma-projecten werken naast de aannemer veel onderaannemers. Voor ons is het dus essentieel om een ontwerpsoftware in huis te hebben, waar clashes eenvoudig en snel worden gedetecteerd. Dat is één van de doorslaggevende redenen geweest om jaren geleden voor Stabicad te kiezen.



Je kan er bovendien ook snel mee ontwerpen en aanpassingen doorvoeren. Wat voor ons erg belangrijk is, gezien vaak de buitenstructuur van de bouw nog niet vast staat. Ik stel vast dat Stabicad in die zin een uitzondering vormt in de niche van de ontwerpprogramma's. Stabicad levert ons een onmiddellijke rendementsverhoging op. Ik kan zelfs meer zeggen; mede dankzij Stabicad hebben we de concurrentie in de pharma goed doorstaan.”

Stabiplan heeft een ontwikkelteam dat dagelijks nieuwe functionaliteit aanlevert voor Stabicad. In samenspraak met klant en fabrikant wordt ingespeeld op vragen uit de sector. Ook met de komst van Revit komt Stabiplan innovatief voor de dag met de Exchange functionaliteit. Deze functie maakt uitwisselen van informatie mogelijk tussen Revit en AutoCAD. Jan Filip: “Wij kunnen het goed vinden met Stabiplan. We werken graag samen met bedrijven die even innoverend zijn als ons en we hebben duidelijk de juiste partner gekozen. Dankzij hun multiplatform oplossing en kwaliteitsvolle opgebouwde families en bibliotheken kunnen wij geleidelijk aan in het Revit-verhaal stappen, zonder rendementsverlies.” Studiebureau Talboom is duidelijk klaar voor een volgend BIM-project!

## Talboom Group

Studiebureau Talboom is een vooraanstaand familiebedrijf gevestigd te Puurs en bijna 70 jaar actief in alle aspecten van de bebouwde omgeving en haar technische uitrusting. Het is Jan Talboom Senior, die in 1946 start als onafhankelijke landmeter. Zijn zoon Jan Louis stapt in 1974 officieel mee in de zaak. Als Ingenieur-Architect maakt hij infrastructuur en industriële architectuur tot de *corebusiness*. In 2003 richt Jan Louis een farmaceutische en ecologische tak op. Vooral op het gebied van pharmaceutical engineering weet Talboom al snel naam

te maken en een vooraanstaande positie in te nemen. Eerst in Puerto Rico, maar later ook dichterbij huis bij GSK in Waver en Pfizer in Puurs. Ondertussen heeft recentelijk Jan Filip Talboom (zoon van Jan Louis) de leiding overgenomen. Hij werkt aan de modernisering en uitbouw van de onderneming. Bij studiebureau Talboom werken een 120-tal medewerkers. Zij bieden oplossingen op maat aan en dragen zorg voor elke klantenrelatie. Talboom Group focust op kennis en innovatie en kiest resoluut voor de toekomst.

STABIPLAN BVBA

DUBOISSTRAAT 39  
2060 ANTWERPEN

T 03 289 01 01

F 03 297 04 04

E [INFO@STABIPLAN.BE](mailto:INFO@STABIPLAN.BE)

I [WWW.STABIPLAN.BE](http://WWW.STABIPLAN.BE)