

PAROLES D'UTILISATEURS



12

« Unica et Stabiplan se renforcent mutuellement dans le développement du BIM »

Leader dans BIM et BREEAM

Unica sur l'avenir et les avantages du BIM

« On a besoin de quelques personnes dans l'entreprise qui, en tant qu'ambassadeurs du BIM, donnent constamment l'impulsion. Ainsi, nous pouvons facilement mettre le BIM en avant au niveau interne. Nous ne parlons pas seulement du BIM, nous faisons le BIM. Comme par exemple, pour le projet DIFFER, qui est un projet très important aux Pays Bas ».

Ce sont les mots d'Arjan van Haperen, chef de projets chez Unica, une des plus grandes entreprises d'installation aux Pays-Bas. Il est un des moteurs du groupe leader du BIM. Ce groupe leader partage les expériences, les connaissances et les pièges internes et externes du BIM. « Unica est à un bon niveau BIM, nous avons de plus en plus de modeleurs BIM avec une bonne expérience BIM. Le projet DIFFER à Eindhoven (Pays-Bas) est un bon exemple de notre expertise du BIM ».

Excellence BREEAM

Dans le projet DIFFER, une grande attention a été consacrée à la durabilité du projet sous tous ses aspects, comme on peut l'attendre d'un institut de recherche qui se concentre sur le développement de l'énergie durable. La durabilité se

retrouve entre autre dans l'utilisation de verre isolant triple, de panneaux solaires avec des cellules photovoltaïques, et par l'utilisation d'un profil en dents de scie dans la façade, qui sert à la fois de pare-soleil et permet la pénétration de la lumière du jour. La conception du bâtiment, réalisée par l'architecte Néerlandais Ector Hoogstad en collaboration avec le bureau de conseil d'installation Deerns, a obtenu le certificat de conception d'excellence BREEAM. Grâce aux efforts d'Unica et du partenaire de construction Dura Vermeer, ce certificat sera converti en un certificat d'Excellence BREEAM.

Une technique d'installation visible

Unica accompagne la mise en œuvre du projet sur le site de construction, afin de consacrer une attention maximale au

Suite...

PAROLES D'UTILISATEURS

projet. Arjan : « Nous avons remarqué que la technique est très importante pour DIFFER : nous recevons beaucoup de questions techniques concernant le modèle BIM. Je trouve ça intéressant, cela signifie que les installations sont appréciées. Il arrive souvent que les installations soient perçues comme encombrantes et on souhaiterait les dissimuler le plus possible. Les installations constituent une partie importante de la recherche menée au sein de DIFFER. De grandes capacités de raccordement sont nécessaires et impliquent des installations de taille conséquente. Travailler avec un modèle BIM nous a beaucoup aidé dans la conception et la concertation avec les clients et les partenaires de construction ».

Investir dans l'expérience BIM

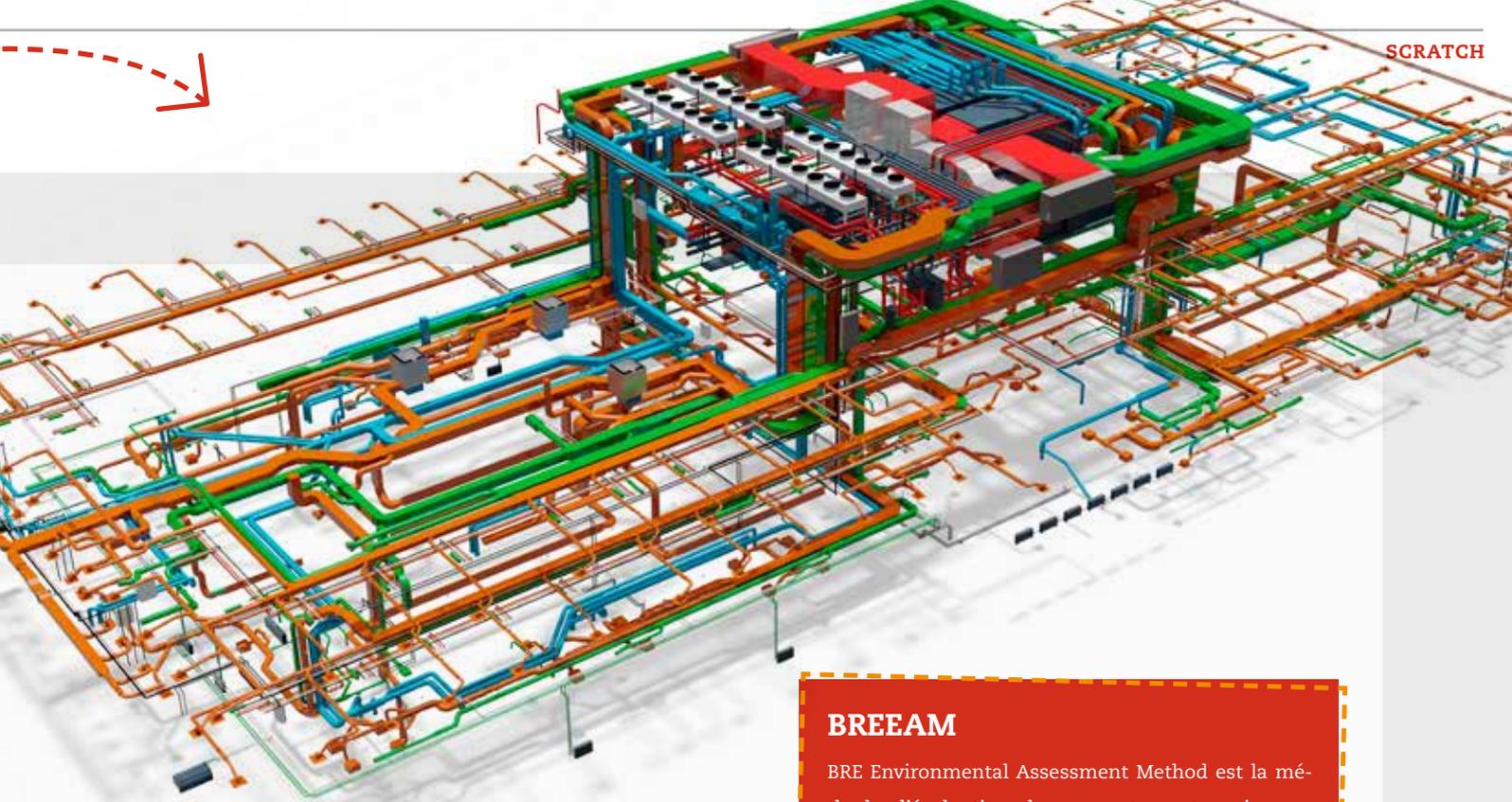
L'utilisation de BIM était une exigence du client ; Unica a accepté cette demande avec enthousiasme. En tant que leader du BIM dans le secteur, Unica montre que BIM a une valeur ajoutée.

... apprécier les installations ...

Arjan : « Nous avons commencé le projet en utilisant Revit MEP début 2013, mais au cours du projet, nous avons été confrontés à un frein important : le manque de contenu de qualité. Au début, nous avons créé beaucoup de familles, mais ce n'est pas faisable dans ce type de projet. Par conséquent, nous avons choisi Stabacad pour Revit. La nouvelle fonctionnalité dans Stabacad nous permet de rester vigilants et nous voyons des possibilités de renforcer la coopération avec Stabiplan dans le développement du BIM. C'est en partie parce que Stabacad pour Revit est constamment en développement. Avec le projet DIFFER, nous gagnons une bonne expérience du BIM. Pour un tel projet, il ne faut pas seulement considérer les coûts, mais également le considérer comme un investissement dans l'expérience BIM. La formation Revit est un début, mais c'est seulement avec l'entraînement et l'expérience pratique que l'on peut évoluer ».

Grâce au projet DIFFER, Unica va travailler avec des modèles différents par discipline. Par conséquent, la performance est nettement améliorée, car il y a moins de mémoire requise. Stabacad pour Revit est maintenant la norme. Arjan : « Cela signifie qu'en plus des investissements dans les logiciels, la formation et l'expérience, nous investissons aussi dans le matériel approprié ». Les avantages du BIM sont également visibles dans la phase de mise en œuvre du projet DIFFER. Arjan : « En se mettant d'accord avec les partenaires de construction concernant les éléments contradictoires, on peut réduire les coûts d'erreurs de conception. En particulier notre partenaire de construction Airpro a utilisé moins de raccords, par rapport à d'autres projets non-BIM ».





Responsable du contenu

Les développements concernant le contenu récent évoluent vite et il existe en ce moment plusieurs initiatives dans le secteur. Arjan donne son point de vue : « Nous ne devons pas créer de familles nous-mêmes et ceci s'applique également à tous les collègues, sinon les choses tourneront mal. N'importe qui peut dire qu'il a bâti une belle bibliothèque, mais quel est l'avantage sur le long terme ? Les fabricants sont responsables de la mise à jour de leurs produits. Si le fabricant ne veut pas perdre d'opportunités, il devra donner la bonne information ». MEPcontent est la meilleure plateforme où le fabricant peut publier cette information. Arjan : « Un énorme avantage de Stabicad pour Revit est le contenu disponible via le lien direct avec le site MEPcontent.eu ».

Avec ce contenu, on peut produire les modèles Revit LOD 100 à LOD 500. Pour le projet DIFFER, Unica a effectué beaucoup de demandes de contenu à MEPcontent, entre autres pour des conduits de ventilation et des pièces. Arjan décrit son idéal en ce qui concerne le contenu à partir de son expérience dans le secteur : « Je veux un

BREEAM

BRE Environmental Assessment Method est la méthode d'évaluation du comportement environnemental des bâtiments développée par le Building Research Establishment (BRE), un établissement privé britannique de recherche en Bâtiment. C'est l'équivalent des référentiels HQE en France et un exemple de bâtiment de « BREEAM Excellent » est le Carré Vert à Paris.

Le BRE entend « établir la norme de la meilleure méthode » (« best practice » en anglais) pour la conception, la construction et le fonctionnement de bâtiments écologiques et déclare sur son site s'être imposé comme l'une des méthodes de calcul les plus complètes et les plus reconnues du comportement environnemental des bâtiments.

code QR sur tous les matériaux. Ce code QR sera lié au modèle et ainsi l'installateur pourra voir directement toute information liée au modèle. C'est le futur et le faire de manière ingénieuse révolutionnera le marché. Le mouvement BIM est en cours et on ne peut pas l'arrêter ».

Suite...